



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 21

OGGETTO: Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri dovuti per la nuova costruzione di fabbricati ad uso civile abitazione da parte della Soc. Sole di Aita Rolando - Approvazione elaborati - Provvedimenti.

L'anno **2014** addì **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | | Presente | Assente |
|---|-----------------|-----------|----------|---------|
| 1 | CAVAGLIA' Marco | Sindaco | Sì | |
| 2 | RASPO Andrea | Assessore | Sì | |
| 3 | BOSIO Stefania | Assessore | | Sì |
| 4 | FISSORE Mirko | Assessore | Sì | |
| 5 | ALESSO Luciano | Assessore | Sì | |
| | | | 4 | 1 |

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig.ra Negri D.ssa Anna, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria Deliberazione n. 70 del 23/08/2014 ad oggetto: *“Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri dovuti per la realizzazione di fabbricati ad uso civile abitazione - polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione - Soc. Sole di Aita Rolando. Provvedimenti.”*

Visti i Permessi di Costruire n. 20 e 21 del 22/09/2012 entrambi ad oggetto: *“Nuova costruzione fabbricato ad uso civile abitazione bifamigliare”* con i quali sono stati garantiti mediante polizze fidejussorie gli importi dovuti per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria rispettivamente in € 6.685,37 e 6.156,78.

Vista la richiesta di Permesso di Costruire prot. n. 3029 in data 11/07/2011 inerente la nuova costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione bifamiliare richiesta dalla Società Sole di Aita Rolando & C. Snc con sede in Monasterolo di Savigliano, c.f./p.iva: 02977870043 nella persona del Sig. Aita Rolando, residente in Monasterolo di Savigliano – Via Monviso n. 2/c, c.f.: TAIRND76A22I470Z, individuabile catastalmente al foglio 6 mappali n. 115 e 1229/parte in Via San Paolo;

Vista la richiesta di Permesso di Costruire prot. n. 561 in data 09/02/2012 inerente la nuova costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione bifamiliare richiesta dalla Società Sole di Aita Rolando & C. Snc con sede in Monasterolo di Savigliano, c.f./p.iva: 02977870043 nella persona del Sig. Aita Rolando, residente in Monasterolo di Savigliano – Via Monviso n. 2/c, c.f.: TAIRND76A22I470Z, individuabile catastalmente al foglio 6 mappale 1229/parte posta in continuità con la porzione sopraccitata del medesimo mappale.

Constatate le problematiche legate allo sgrondo delle acque che interessano in modo generalizzato l’abitato di Monasterolo di Savigliano ed in particolare per quanto riguarda i fenomeni meteorici di elevata intensità; considerato che la variante strutturale al PRGC è stata adottata (come progetto preliminare) con Deliberazione Consiliare n. 01 del 07/04/2014 individuando nuove aree che potrebbero sovraccaricare l’attuale rete di smaltimento delle acque bianche e quella delle acque nere/grigie.

Rilevata la possibilità di individuare, in concomitanza con gli interventi sopra citati, una adeguata locazione delle reti di fognatura bianca e nera/grigia considerata la necessità ed importanza di realizzazione di tali opere per i futuri ampliamenti delle aree urbane del concentrico di Monasterolo.

Vista la comunicazione prodotta dalla società richiedente in data 02/08/2012 prot. n. 2973 con la quale è confermata la disponibilità ad eseguire eventuali opere di urbanizzazione primaria con apposita sottoscrizione di convenzione edilizia ai sensi dell’art. 16 D.Lgs. 06.06.2001 n. 380.

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto all’articolo 16 del D. Lgs. 6.6.2001 n. 380, a scomputo totale o parziale della quota dovuta per le opere di urbanizzazione, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità stabilite dal Comune.

Vista la comunicazione prot. n. 1271 in data 16/04/2014 con la quale sono stati trasmessi gli elaborati che si elencano:

- Tavola 4 progetto delle opere di urbanizzazione primaria previste;
- Computo metrico estimativo delle opere;
- Bozza di scrittura privata con impegno alla realizzazione e diritto di accesso alla strada privata per le operazioni di manutenzione delle opere;

i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (fognatura bianca e nera) saranno oggetto di scomputo relativamente ai Permessi di Costruire sopra riportati.

Ritenuto congruo dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale tale computo metrico.

Vista la bozza di scrittura privata che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale e il progetto preliminare di Variante Strutturale;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 56/77 e smi;

DATO atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n 267, attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

DATO atto del parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 rilasciato dal responsabile del Servizio finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di accogliere la richiesta prodotta dalla Soc. Sole di Aita Rolando & c. Snc in data 16/04/2014 prot. n. 1271 autorizzando la conversione degli oneri di urbanizzazione primaria (pari a Euro 12.842,15) con le opere di urbanizzazione primaria (fognatura bianca e nera) come meglio evidenziato negli elaborati progettuali; gli importi da portare a scomputo potranno subire variazioni a seguito dell'istanza edilizia di variante conclusiva.

2) Di approvare i seguenti elaborati progettuali relativi ad opere di urbanizzazione primaria, il cui costo sarà scomputato dall'importo dovuto degli oneri di urbanizzazione primaria dei Permessi di Costruire n. 20 e 21 del 22/09/2012:

- Tavola 4 progetto delle opere di urbanizzazione primaria previste;
- Computo metrico estimativo delle opere;
- Bozza di scrittura privata con impegno alla realizzazione e diritto di accesso alla strada privata per le operazioni di manutenzione delle opere;

Tali elaborati saranno oggetto di istanza edilizia di variante rispetto ai progetti originari sopracitati.

3) Di ritenere essenziale l'individuazione e la realizzazione, in concomitanza con gli interventi sopra citati, delle reti di fognatura bianca e nera/grigia in vista dei futuri ampliamenti delle aree urbane del concentrico di Monasterolo; ciò in considerazione della localizzazione planimetrica rispetto alle aree di nuovo impianto individuate nel progetto preliminare della Variante 2012.

4) Di autorizzare il tecnico comunale alla sottoscrizione della relativa scrittura privata che stabilirà i rapporti fra l'Amministrazione e la Ditta proponente.

5) Di fissare in 60 giorni il tempo massimo entro cui sottoscrivere la scrittura privata decorrente dalla data della presente deliberazione.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

| |
|---|
| Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Cavallera Enrico |

| |
|---|
| Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Bonetto Laura |

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Negri Anna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **18 APRILE 2014**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **18 APRILE 2014**, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Li **18 APRILE 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **17 APRILE 2014**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna